

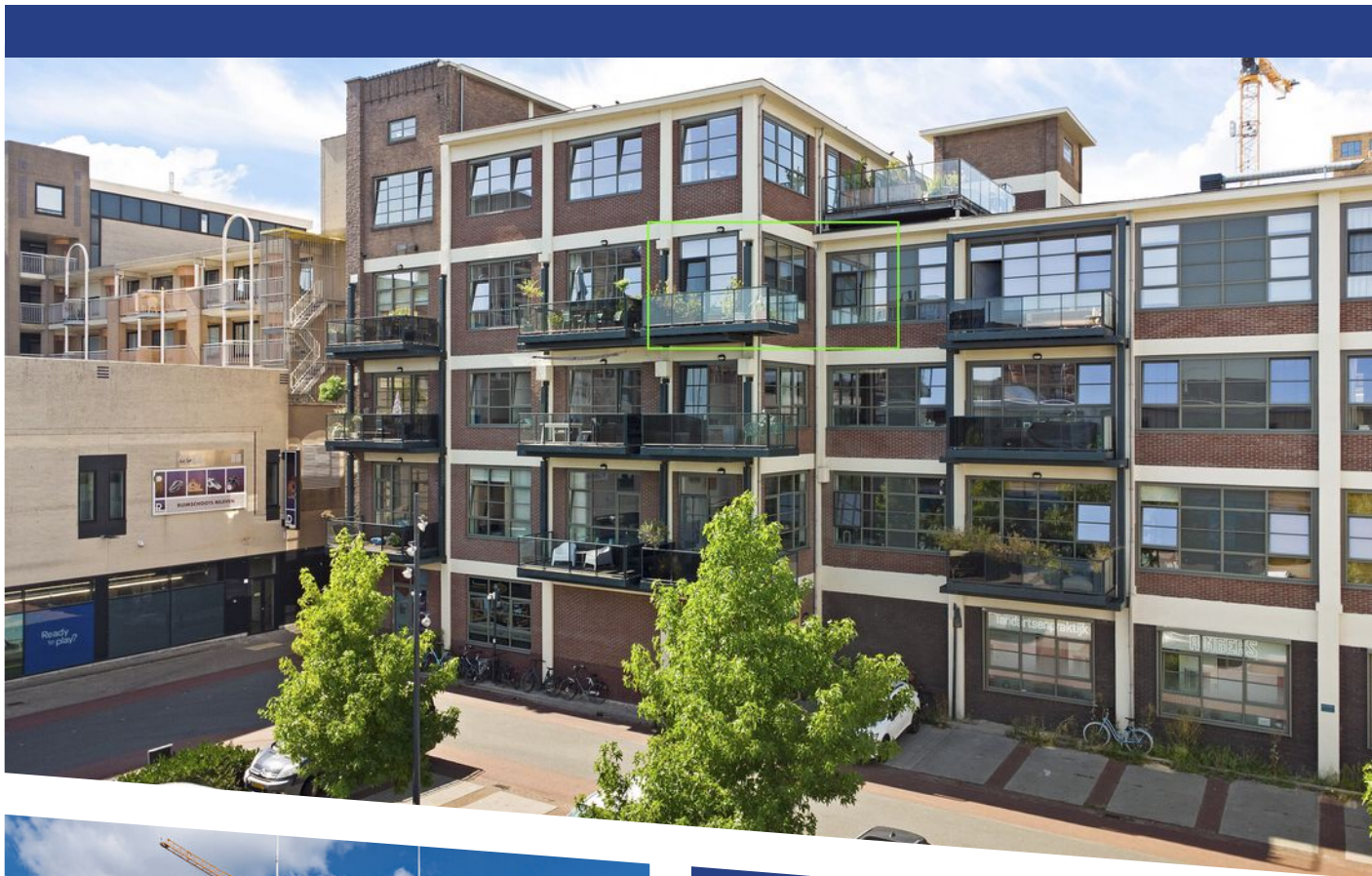


FABRIEKSERF 32

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 495.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

90 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

383 m³

BOUWJAAR

2023

ENERGIELABEL

A+



OMSCHRIJVING

Wonen in een stukje Alkmaarse geschiedenis

Industrieel, licht en verrassend ruim wonen in het karakteristieke Ringersgebouw.

Aan het Fabriekserf 32 vind je op de derde woonlaag een bijzonder appartement waarin het industriële verleden volop voelbaar is. Hoge plafonds, robuuste betonnen balken en kolommen en grote fabrieksramen vormen het decor voor een markante woning, die bovendien comfortabel en instapklaar is. En dan dat uitzicht: vanuit de woonkamer kijk je dankzij de grote hoekramen heerlijk vrij over de wijde omgeving.

De voormalige Ringers chocoladefabriek is onlosmakelijk verbonden met de industriële geschiedenis van Alkmaar, dat geeft wonen hier iets bijzonders. De oorspronkelijke betonconstructie is op veel plaatsen bewust zichtbaar gelaten en vormt samen met de hoge ruimtes en grote raampartijen de kenmerkende loftsfeer. Geen doorsnee appartement dus, maar een woning met karakter.

Lucht, licht en ruimte

Een ruime hal vormt de woningentree. Bij binnenkomst valt direct op hoe ruimtelijk het appartement is opgezet. De open keuken, eetkamer en woonkamer lopen op natuurlijke wijze in elkaar over. Met een plafondhoogte van circa 3,5 meter krijgt de leefruimte extra grandeur, terwijl de robuuste constructie er een markant karakter aan geeft.

De moderne open keuken van circa 15 m² vormt het hart van de woning. Het royale kookeiland, dat een vaatwasser en wijnklimaatkast bevat, biedt volop werk- en opbergruimte en maakt koken een gezellige sociale bezigheid. De inductiekookplaat en een moderne ovencombinatie staan tot je dienst. Vanuit de keuken zie je door de lange leefruimte de woonkamer en de grote hoge raampartijen.

De woonkamer baadt in het daglicht dat hier via de twee grote glaspuien overvloedig binnenstroomt. Het vrije, weidse uitzicht over de omgeving geeft een

gevoel van openheid en ruimte.

Het royale balkon vormt een fijne verlenging van de woonkamer en biedt volop de ruimte om te buiten te zitten.

De slaapkamer is met circa 16,6 m² royaal van formaat en ligt prettig afgescheiden van het woongedeelte.

Aansluitend bevindt zich de ruime badkamer van bijna 7 m² met inloopdouche en toilet.

Aan de entreehal van het appartement liggen een separaat gastentoilet en meerdere praktische bergruimten.

Het appartement is voorzien van ononderbroken gietvloer en vloerverwarming.

Het gebouw is voorzien van een lift. Bij het appartement hoort een in het souterrain gelegen extra bergruimte met ruime plaats voor fietsen.

Als een spin in het web.

Buiten de voordeur wacht een levendige omgeving waar het industriële verleden van Alkmaar een nieuwe invulling heeft gekregen. Maar ook: station op loopafstand, horeca langs de hele kanaalboulevard tot en met het Ringersgebouw zelf, bioscoop/filmhuis en muziekpodium Victory op vijf minuten, binnenstad van Alkmaar op loopafstand en Appie alleen even de parkeerplaats oversteken!

Dus: wonen op een bijzondere plek, op korte afstand van de Alkmaarse binnenstad.



\Kenmerken & bijzonderheden

- * karakteristiek interieur met industriële architectuur;
- * plafondhoogte woonkamer circa 3,5 meter;
- * woonkamer bijna 32 m²;
- * open, complete keuken circa 15,0 m² met royaal kookeiland;
- * slaapkamer circa 16,6 m²;
- * badkamer circa 6,8 m²;
- * grote raampartijen aan meerdere zijden;
- * veel natuurlijke lichtinval;
- * vrij en weids uitzicht vanuit de woonkamer;
- * balkon aansluitend aan de woonkamer;
- * zichtbare originele betonconstructie met balken en kolommen;
- * separaat toilet;
- * meerdere bergruimten;
- * lift aanwezig;
- * servicekosten € 167,23

Wonen op een bijzondere plek, op korte afstand van de Alkmaarse binnenstad.

Fabriekserf 32 is er voor wie méér zoekt dan vier muren en een goed aantal vierkante meters. Voor wie houdt van architectuur, ruimte, licht en een woning met een eigen verhaal. Een karaktervolle loftwoning op een van de meest herkenbare historische plekken van Alkmaar.









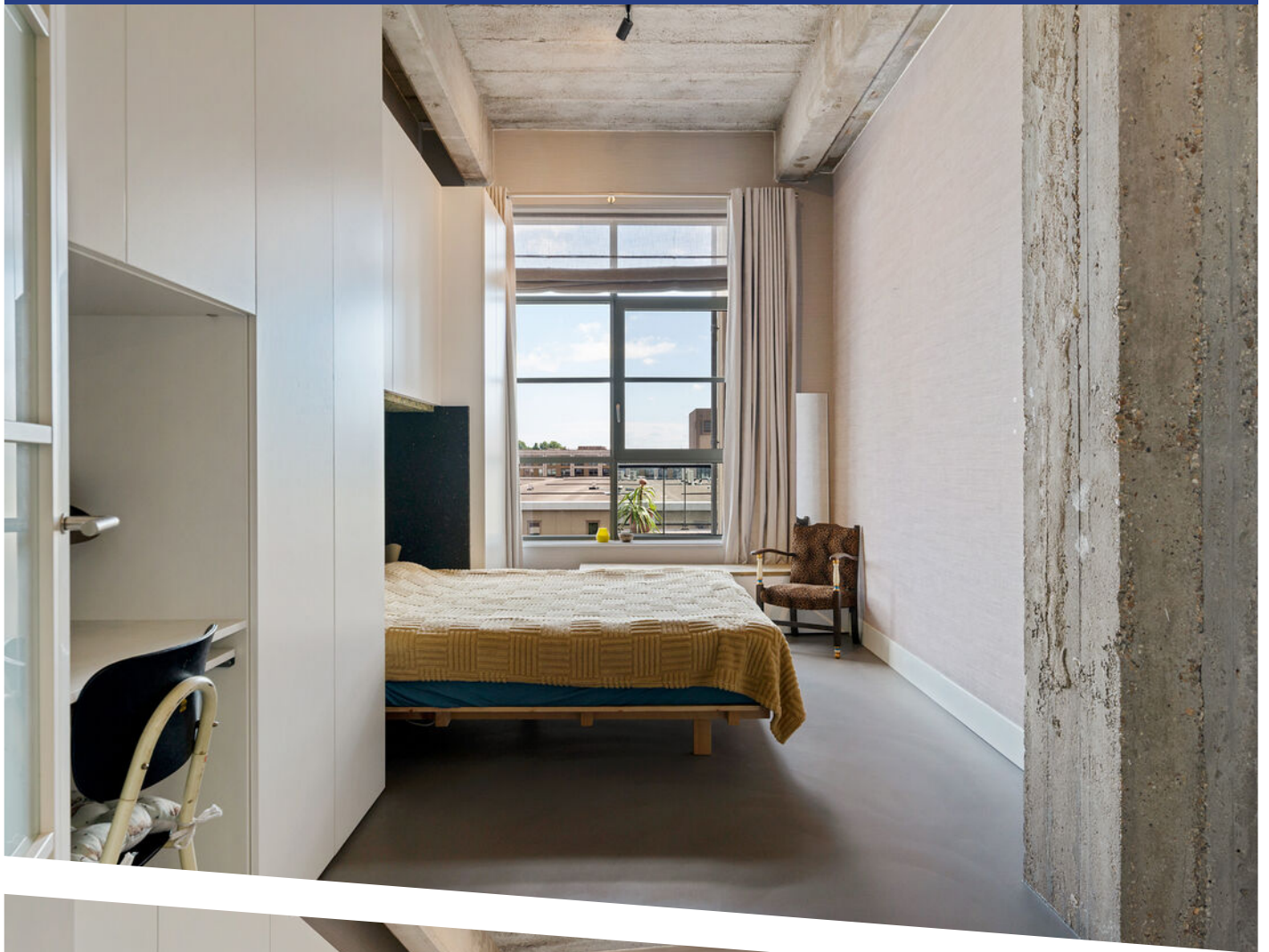


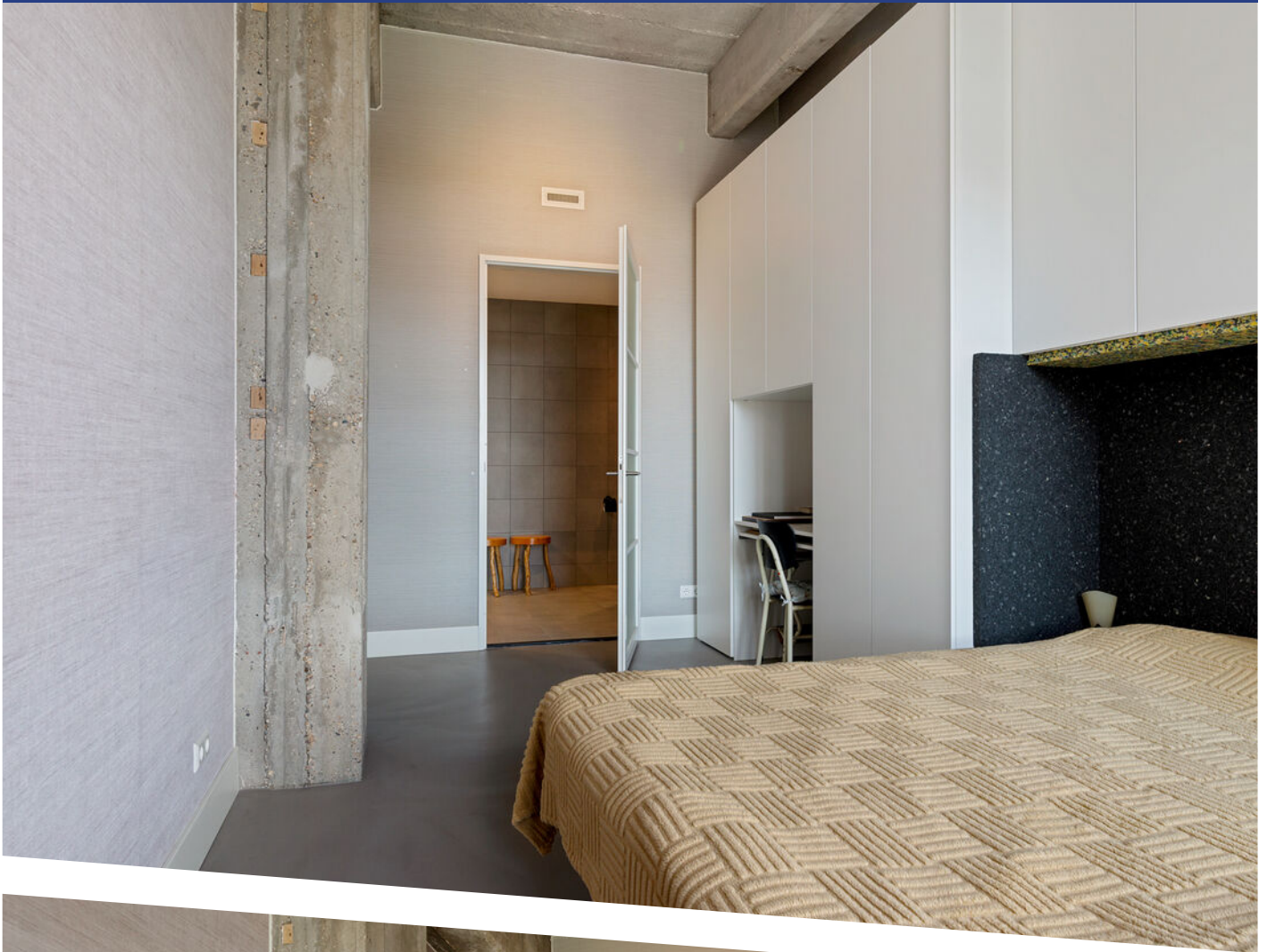


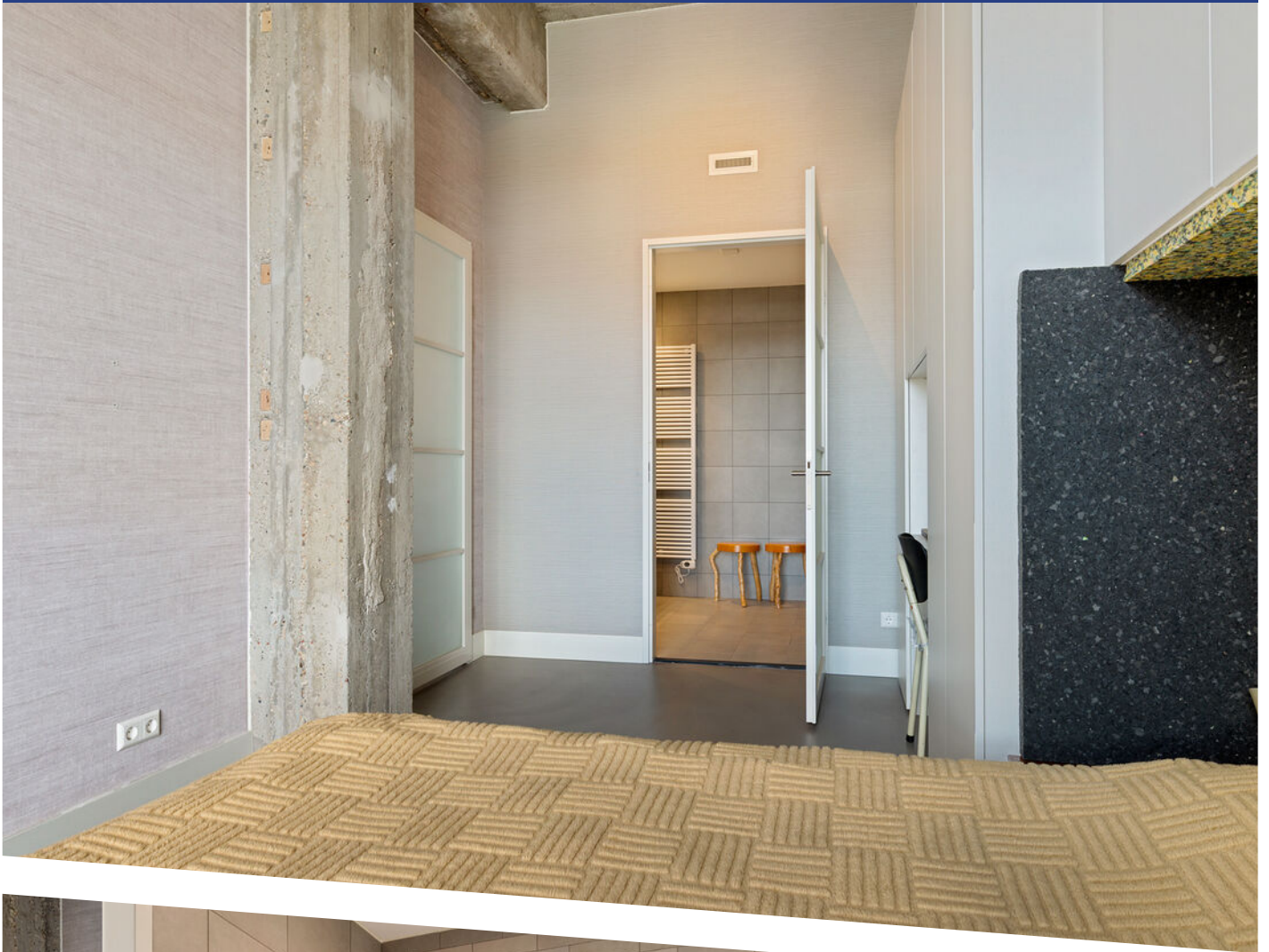








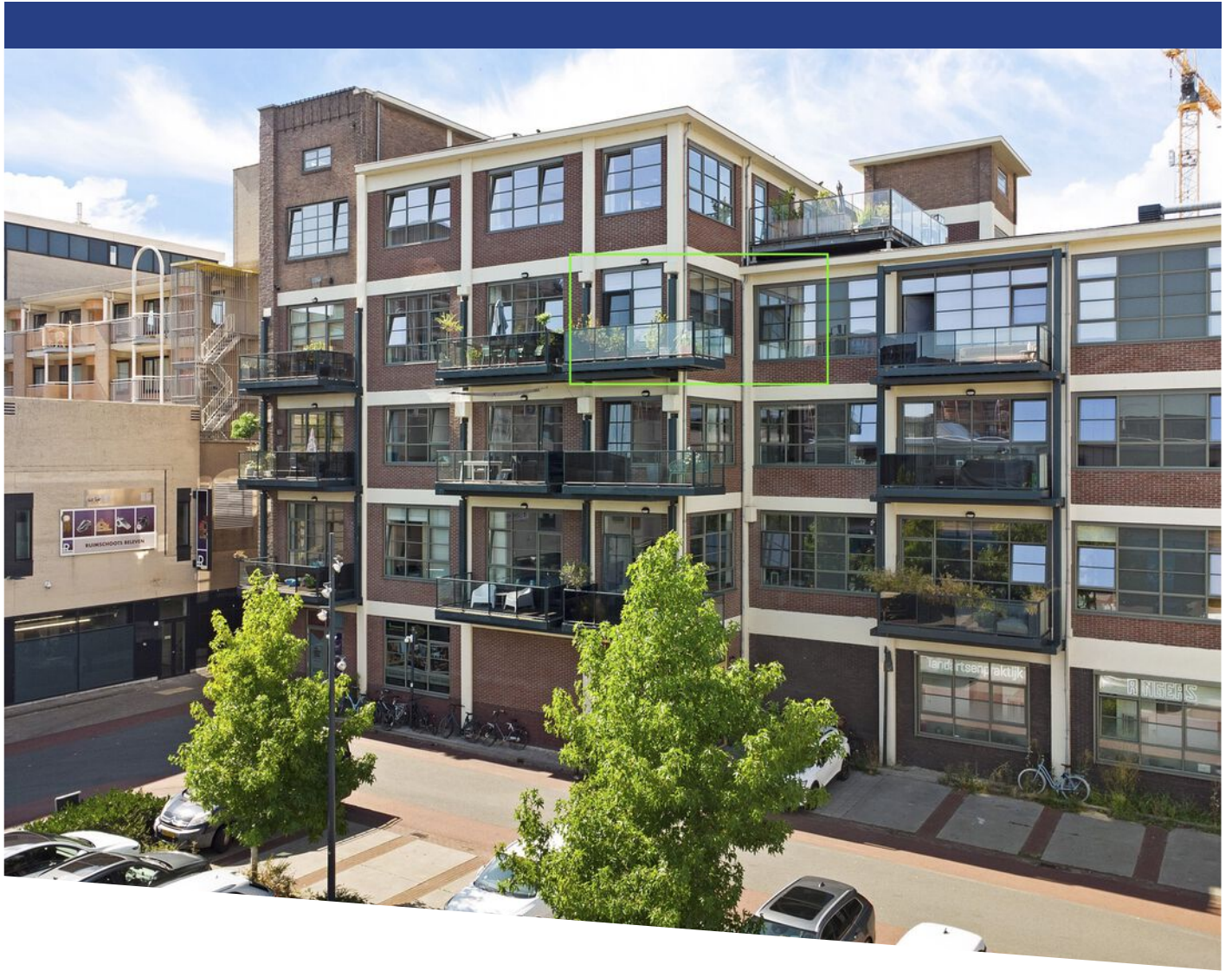


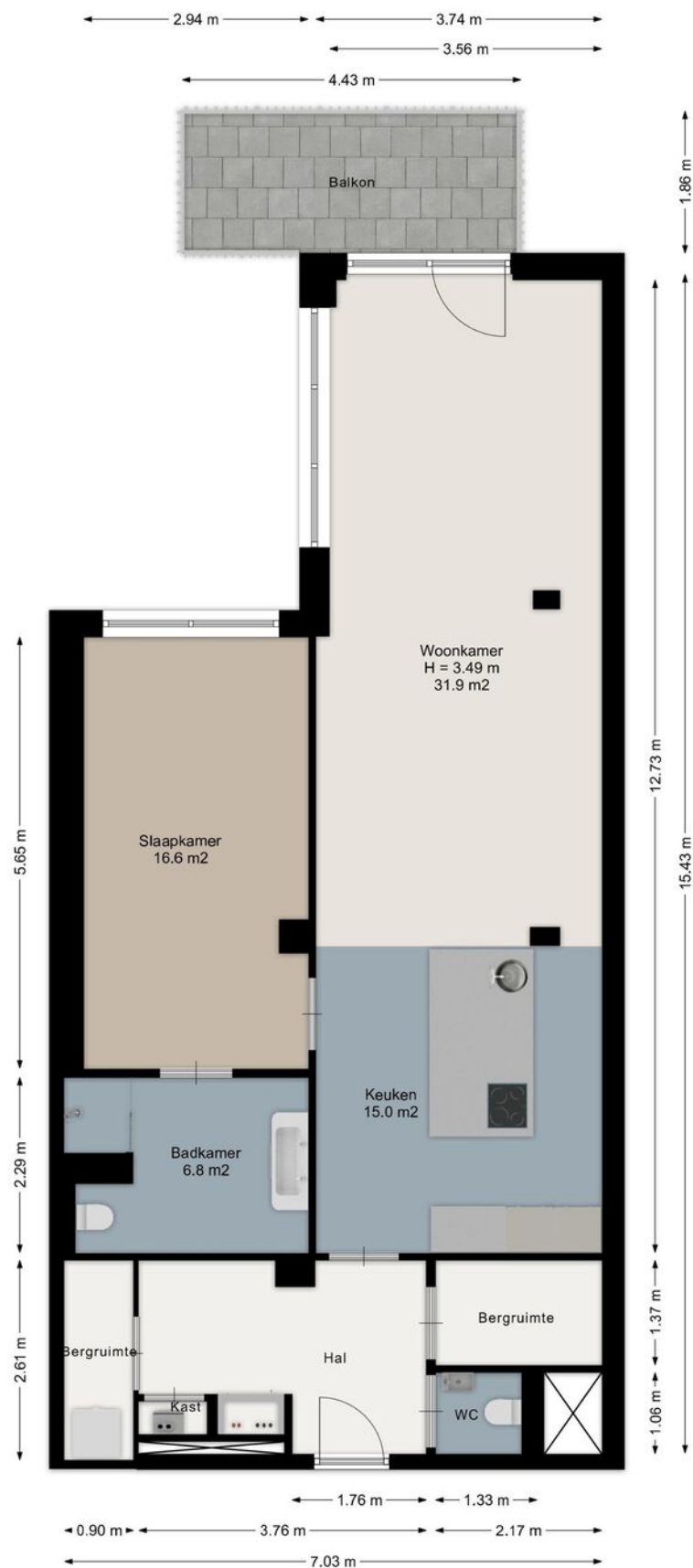






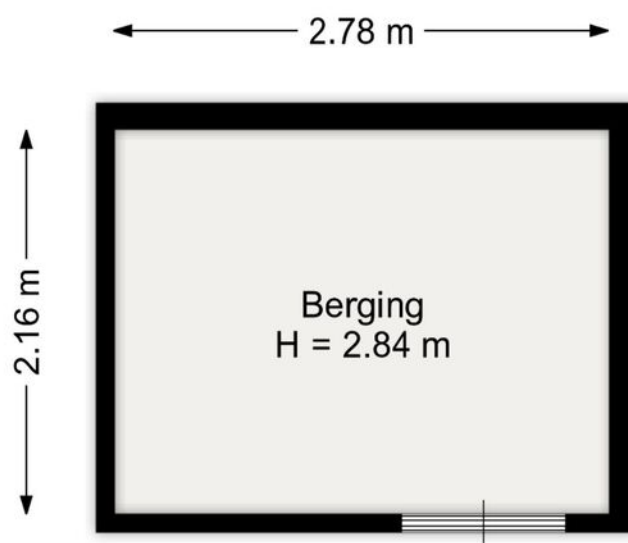




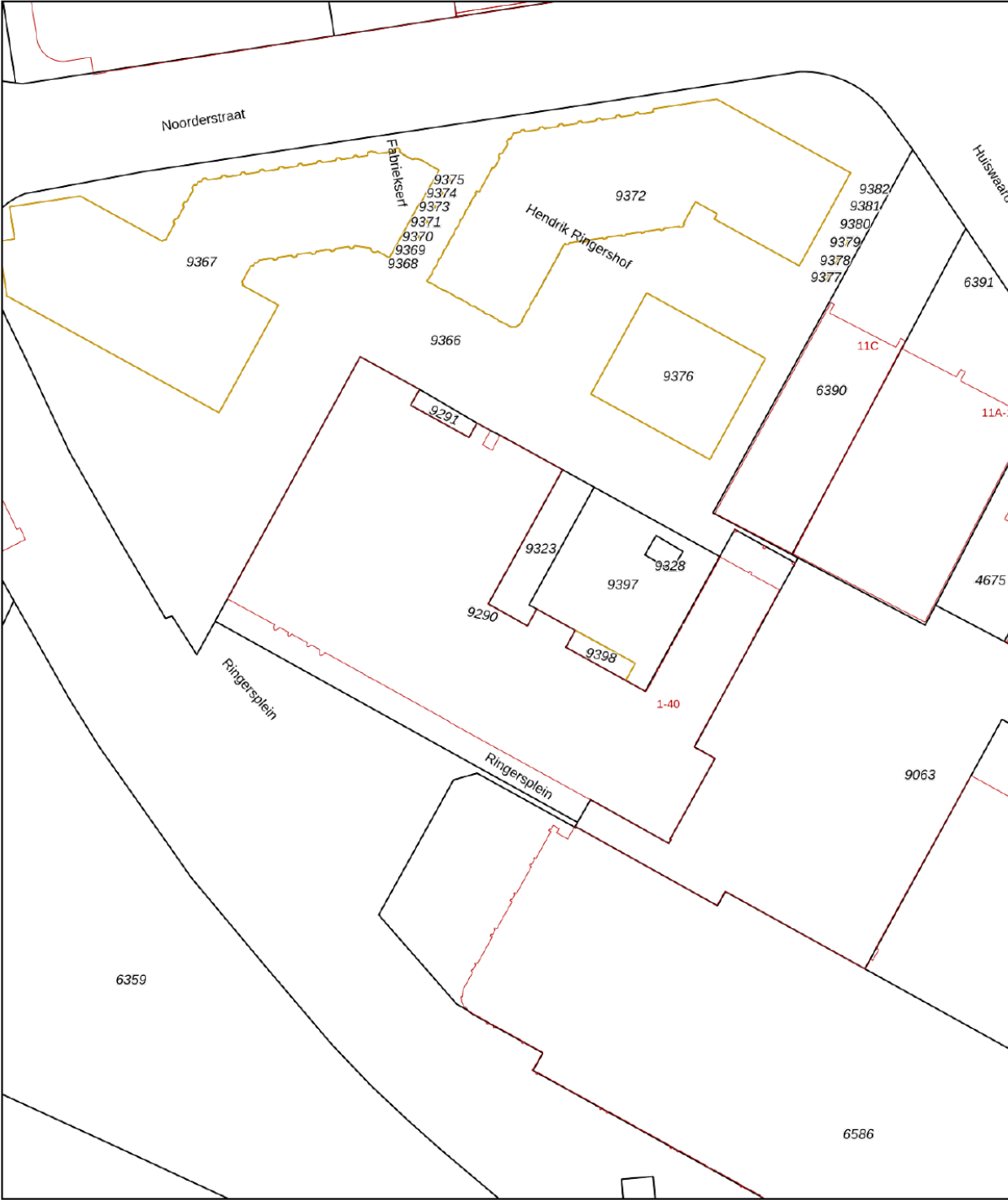


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie C

Perceel 9290

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

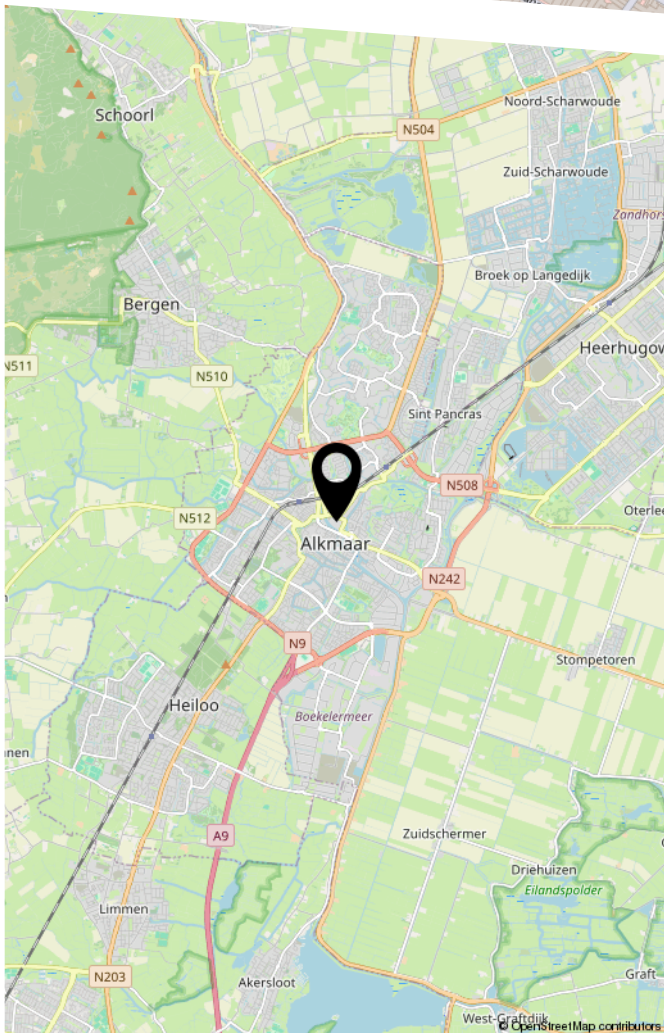
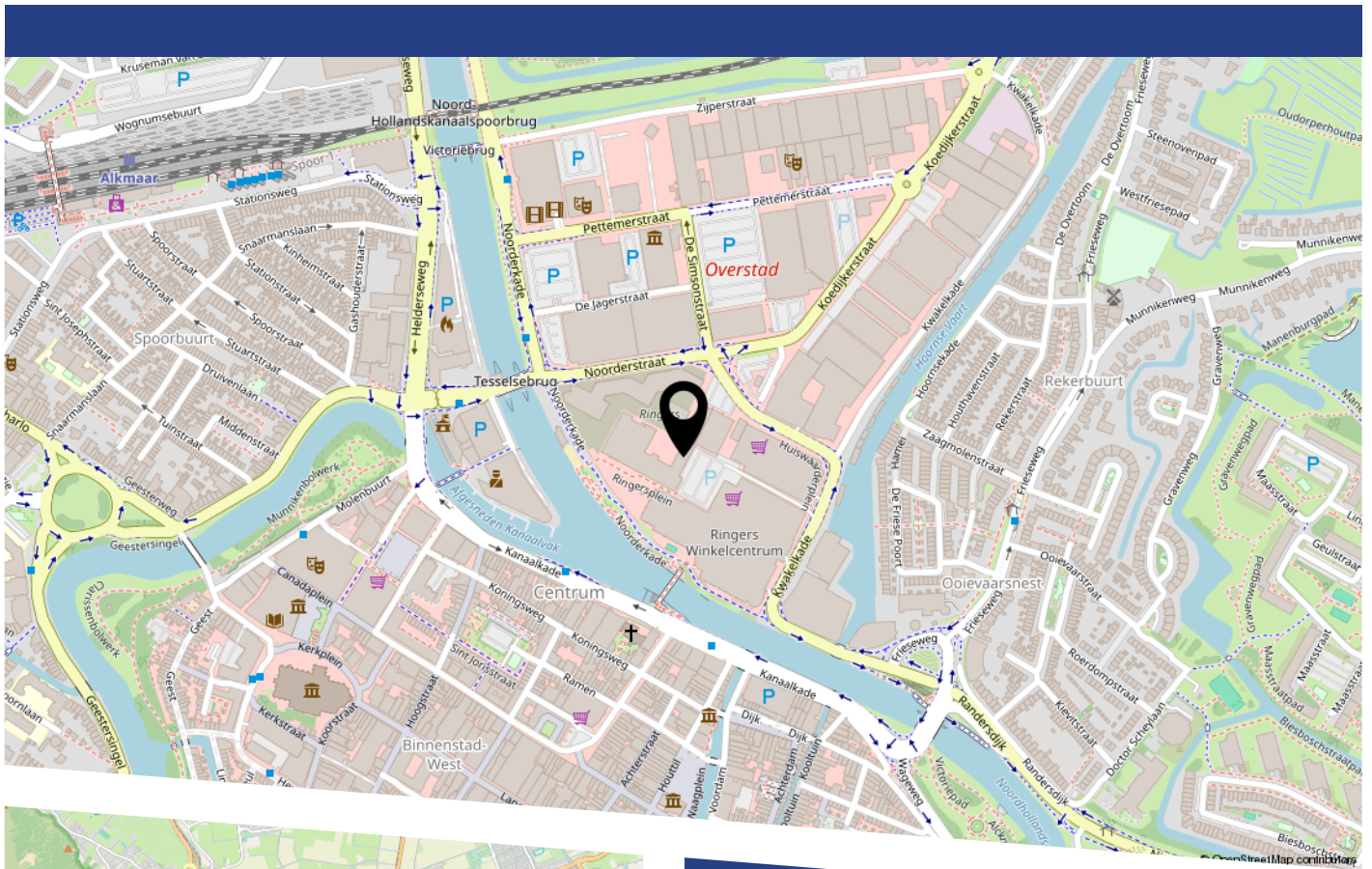
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- In- en opbouwspots plus armaturen/rails	X		
- Lekstrook boven aanrecht plus ophanging	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastwand slaapkamer plus schuif-werkblad	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Mechanische rolvitrage plus afstandsbediening en laadgerei	X		
- Lichtdichte overgordijnen slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Inbouw-wijnkoeler - keukeneiland	X		
- Stoomoven	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Inductieplaat met beneden-afzuiger - keukeneiland	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmte-installatie vloerverwarming	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

fabriekserf32.nl



Fabriekserf 32, Alkmaar



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl